

Till
Svea Hovrätt
Mark-och miljööverdomstolen

Otterbäcken 3 februari 2022

Ang. överklagande av mål M 4990-21 från Mark -och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Bemötande av överklagande ovan från Otterbäckens Byalag genom ordförande Pia Lidvall

Strandpromenad med spång

Strandpromenaden är önskad sedan flera år av medlemmarna i Otterbäckens byalag.

De två senaste åren har byalaget arbetat för att realisera planerna och har fullfinansierat projektet, skrivit nyttjandeavtal med berörda fastigheter, sökt och fått strandskyddsdispens samt tillåtelse till vattenverksamhet av Länsstyrelsen.

Det senare överklagades av Sonja Hansson, Otterbäcken 10:20, till Mark-och miljödomstolen i Vänersborgs tingsrätt som avlog överklagandet.

Det betonas att både spång och den stig vi kallar Strandpromenad skall placeras utanför fastigheten 10:20; spången i vattenområdet i norr tillhörande Torsvid 4:38, stigen går i väster och söder över mark tillhörande Torsvid 4:38 samt Gullspångs kommun Otterbäcken 10:2 1. Spången är nödvändig för att ta sig förbi Otterbäcken 10:20.

Strandtomt utan strandrätt

Det är för oss tydligt att ägarna till fastigheten 10:20 under årens lopp har upparbetat sin tomt till strandtomt utan att ha egen strandrätt (förutom ett kortare stycke mot norr). På fastigheten Torsvid 4:38 har marken beretts till en gräsmatta som en fortsättning av den egna tomten och försetts med flaggstång. På stranden till Torsvid 4:38 stod fram tills nyligen en stor rutschkana av plåt. På del av vattenområdet till Torsvid 4:38 har uppförts ett lusthus med tillhörande betongbro, numera starkt förfallen. Denna självtäkt har många ortsbor haft kännedom till. "Strandtomten" är nu hotad av Byalagets planlagda Strandpromenad vilket föranlett överklagande till Mark-och miljödomstolen i Vänersborg samt nu till Mark-och miljööverdomstolen på Svea hovrätt.

Ang. fastighetsgränser

Lantmäteriet har inget förrättningsdokument av gränserna till Otterbäcken 10:20. Men med hjälp av de markörer som fastighetsägaren själv satt upp samt avläsning av topografin är det ändå klart var byalaget kan förlägga spång och stig utan att inkräkta på fastigheten 10:20, både i norr, väster och söder.

Mot norr mellan fsth 10:20 och Otterbäcken s:3 (ägare Torsvid 4) pekar staketet ut var gränsen går på landsidan. Staketet är uppsatt av familjen Hansson.

Vid vattenbrynet är strandkanten tydligt uppbyggd av stenblock, se bifogat foto.

Spången anläggs i vattenområdet utanför som tillhör Torsvid 4:38 med landfäste i Otterbäcken 8:86, kommunens mark.

Mot väster lägges spångens yttre landfäste med god marginal fram till Torsvid 4:38 och därifrån anläggs en stig vidare över denna mark ca 20 m söderut, ned över stranden och området tillhörig Gullspångs kommun (Otterbäcken 10:2 1). Här är strandbrinken en naturgiven gräns ovanför stranden.

Mot söder är det längs fastighetsgränsen till 10:20 utplacerat 4 markeringar i form av gula plastkäppar med röd knapp. En står vid fastighetsgränsen i öster vid Allmänna vägen och ytterligare två står vid bägge södra hörnen till grannfastigheten Otterbäcken 10:29. Från 10:29 och vidare i linje

mot väster längs 10:20, nära det fallfärdiga lilla huset, står ytterligare en markering. Byalagets stig kan i detta område anläggas med god marginal till det sv hörnet av fastigheten 10:20.

Grannen på 10:29, Harry Malmros, har meddelat Byalaget att markeringarna var utplacerade genom framlidne Bengt Hanssons försorg för 5-6 år sedan. Vem som utförde den gränsutvisningen vet bara familjen Hansson. Dessa markeringar överensstämmer med Lantmäteriets fastighetsgränser på kartan.

Kartinformation

Lantmäteriets kartor med markerade fastighetsgränser är som känt inte precisa på metern när, men här visar jämförelse med bifogat flygfoto att fastighetsgränsen i norr inte går ute i vattnet utan naturligt vid norra strandkanten, som är tydligt uppbyggd av stenblock. (Se bifogat foto av strandkant samt flygfoto).

Det innebär att det i verkligheten kan vara ca 3 m förskjutning mot öster av den på kartan markerade västra gränsen, något som påpekats av miljöinspektör Robert Skogh, Gullspångs kommun, då han själv besiktigade området. (Se karta med Skoghs kommentarer).

Denna förskjutning medför inga konsekvenser för spångens placering eller stigens anläggande.

Spång

Det skall pålas för spången i vattenområdet med hjälp av en grävmaskin som trycker ner pålarna.

Detta sker från norr och endast över kommunens mark, Otterbäcken 8:86. Fastigheten Otterbäcken 10:20 berörs inte alls. Spången blir ca 50 cm bred och ca 22 m lång.

Privat integritet och hemmets sfär

Avståndet från bostadshuset på 10:20 till fastighetsgränsen mot Torsvid 4:38 är ca 65 m på det kortaste, vilket inte torde kränka hemmets sfär.

Större delen av spången kommer inte att vara synlig från bostadshuset pga träd, buskage och vass.

Över landtungan tillhörande Torsvid 4:38, en längd på ca 20 m, blir promenerande på stigen synliga från bostadshuset. Här kan fastighetsägaren ev. om så önskas markera gränsen med staket eller plantera buskar. Stigen går därefter över strandpartiet och vidare söderut nedanför strandbrinken in på kommunens mark. Här skymmer träd och buskage det mesta av stigen.

Åsikter om relevans för Strandpromenaden

Otterbäckens byalag konstaterar att det finns ett stort allmänintresse generellt att fördas längs vatten, något som också poängterats i den beviljade strandskyddsdispensen. Byalaget önskar att ta tillvara och utöka ortsbornas möjligheter till rekreation genom en sjönära stig som genom den planlagda spången kan knyta ihop Badängsparken med området söder om fastigheten 10:20 så långt som möjligt. (Se karta över Strandpromenadens sträckning).

I Otterbäcken bor idag ca 730 personer och byggnationen av ett nytt bostadsområde påbörjas nu i södra delen av samhället.

För Otterbäckens byalag

Pia Lidvall, ordförande

Tel. 070- 243 9277

pia.lidvall@gmail.com

Bifogas:

- Foto från strandkant mot 10:20 taget från norr
- Kartor: Dnr 2021 MBN 1129 uppmärkt av Robert Skogh, miljöinspektör Gullspångs kommun
- Flygfoto med fastighetsgränser över Otterbäcken 10:20
- Karta över Strandpromenadens planlagda sträckning genom Otterbäcken